



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

V Krnově 27. května 2016

Ze dne: 05.04.2016

Spis. zn.: RR-33622016-siro

Č.j.: KRNORR-16024/2016 siro

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708

Mobil: 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ID: ndgbdc9

ROZHODNUTÍ č. 11/2016

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu, kterou dne 18. 3. 2016 podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice čp. 152, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

Oprava fasády domu č. p. 91 na ulici Štursově č. 3 v Krnově,

parc. č. 206, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Barevné řešení čelní fasády Štursova 3, Krnov,“ zpracované Ing. arch. Marcelem Kolarzem, v březnu 2016 a která předpokládá:

- ošetření a očištění parteru z umělého kamene, tzn. kámen se omyje tlakovou vodou, opraví se trhliny, doplní se chybějící části a napustí se hydrofobizačním prostředkem,
- omítka se omyje a odstraní se nesoudržné části,
- menší trhliny se zatmelí, případné větší trhliny se sešijí pomocí speciálních ocelových prutů vložených do drážky ve zdivu,
- na celou plochu fasády se nahodí minerální probarvená omítka se slídou frakce zrna 4 mm typu Weber.top 200, v odstínu 30162 (S2020-Y30R), omítka se stáhne a vyhladí a následující den se provede vyškrábání povrchu speciálním škrabákem,
- šambrány a římsy budou opatřeny probarvenou omítkou se slídou jemnější frakce zrna do 1 mm a světlejšího odstínu 30052 (S 1515-Y30R),
- oplechování bude opatřeno nátěrem v barvě fasády, dešťové svody šedou barvou,

je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á za podmínky:

Před zahájením stavebních úprav na opravě fasády bude proveden stratigrafický průzkum za účelem zjištění případně dochované historické barevnosti. Na základě výsledků průzkumu bude určen definitivní barevný odstín fasády, který bude odsouhlasen orgány památkové péče.

Správní orgán památkové péče stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném řízení tyto účastníky: Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice čp. 152, Krnov.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 5. 4. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska na realizaci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu – k opravě čelní fasády domu č. p. 91 na Štursově ulici č. 3 v Krnově, který se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č.j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 6. 4. 2016 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

V souladu s § 47 správního řádu, Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 27. 4. 2016 obdržel správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, značky NPÚ-381/26669/2016 ze dne 22. 4. 2016, sdělil zároveň účastníkům řízení, že byly nashromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a umožnil jim vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od obdržení oznámení. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Toto řízení je zdejšími odborem vedeno ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací na nemovitosti v památkově chráněném území.

Bytový dům na Štursově ulici č. 3 v Krnově je novostavbou z první třetiny 20. století, vybudovanou v duchu modernismu s příklonem k neoklasicistnímu tvarosloví. Dům je součástí blokové zástavy, sedlová střecha a její hřeben je souběžný s uliční čarou. Parter je opatřen umělým kamenem s pemrlováním, v něm jsou usazeny novodobé dřevěné výkladce a autentické vstupní dveře na centrální vstupní schodiště. Plochy jsou opatřeny omítkami probarvenými doplněnými slídou v zemitých okrových odstínech. Tektonické prvky – lezénové rámce, polopilastry a korunní římsa jsou jednoduše profilované, taktéž opatřené probarvenou omítkou, ovšem hladké struktury. Na parapetech okenních otvorů se dochovaly původní kovové ozdobné zábrany na květiny.

Vlastník výše uvedeného domu má zájem provést opravu čelní fasády. Stratigrafie omítkových vrstev je nedílnou součástí obnovy fasád historických objektů. Cílem je vysledovat historickou barevnost fasád a následně provést rehabilitaci fasádních nátěrů v odstínech, jež odpovídají historické skutečnosti. Návrh předpokládá dvoubarevné řešení – tmavější plochy, světlejší tektonické prvky. Z vizuálního průzkumu se dvoubarevné řešení jeví pouze v partiích, kde na fasádu dlouhodobě odprýskává dešťová voda a barevnost se zdá právě v této partii výrazně světlejší. Zbývající plochy se jeví monochromatické, ale není jasné, zda mírně světlejší partie nejsou zašpiněny prachovými depozity, jež mohou výrazně posunout odstín původní barevnosti. Právě z tohoto důvodu požadujeme po výstavbě lešení bližší průzkum jak vizuální tak formou hlubší sondáže.

Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Andrea Šírová
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci
Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice čp. 152, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava-Moravská Ostrava (DS)
Stavební úřad Krnov, MěÚ Krnov, Odbor regionálního rozvoje, Hlavní nám. 96/1, Krnov (IV)